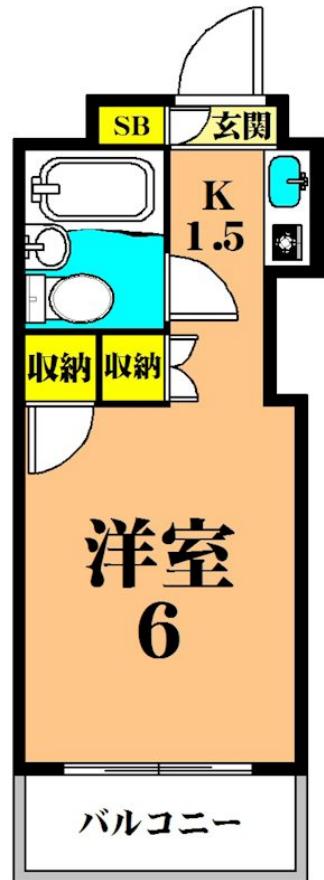


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	55,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩10分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区南品川4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	16m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1987年6月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 契約事務手数料 : 16,500円 [月次費用] ライフサポート会員月額 : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の 5.0% 年額:1.5万円 月額:月額賃料等合計の 1.3%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー システムキッチン IHクッキングヒーター シャワー		
備考	退去時室内清掃費用 5500円は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年1月31日

No.OE0000013574



東京都知事 (6) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%