

FOR RENT

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ディンプルキー、バリアフリー、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 197,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | - |
| 雜費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 8.89万円/- | 保証金 | - |
| 交通 | りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区東品川3丁目11-5 | | |
| 建物名・部屋番号 | パークキューブ東品川 312号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 3階 | | |
| 専有面積 | 47.5m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年3月 | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 駐輪ステッカー代 : 2,200円 [月次費用] 口座振替手数料月額 : 110円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎9600円 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、エアコン、カウ | | |
| 備考 | 保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。ペット飼育の場合は小型犬または猫1匹まで、敷金追加1ヶ月要。駐輪場、バイク置場、駐車場は費用、空き確認要。1年未満で解約の場合は違約金として賃料1ヶ月要。 | | |

情報更新日 2026年2月1日

No.OE0000013581



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |