

# FOR RENT

リノベーション 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	185,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月/-	保証金	-
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩3分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区東矢口2丁目15-10		
建物名・部屋番号	キャッスルエイト東矢口 801号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	55.19㎡	向き	南
築年月	1993年4月	入居時期	2026年2月20日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の100% 年次: 10,500円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン		
備考	清掃費用、鍵交換費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2026年2月2日

No.OE0000013596



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%