

# FOR RENT

外壁タイル張り 高層階 2F以上 オートロック ディンプルキー 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	153,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 大森海岸駅 徒歩3分		
物件所在地	東京都大田区大森北2丁目19-5		
建物名・部屋番号	グレイスコート大森海岸 804号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	36.67m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年12月20日	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場初回登録料: 2,200円		
その他費用			
入居諸条件	二人相談		
保証会社	可 初回:月額賃料等合計の30% 法人契約は40% 年額:1.4万円		
設備	エレベーター アスレチックルーム 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン		
備考	5階以下ペット飼育可。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。退去時清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。共用部使用電力100%再生エネルギー化。DBJ Green Building認証を取得済。		

情報更新日 2026年2月5日

No.OE0000013597



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%