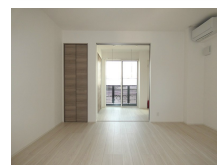
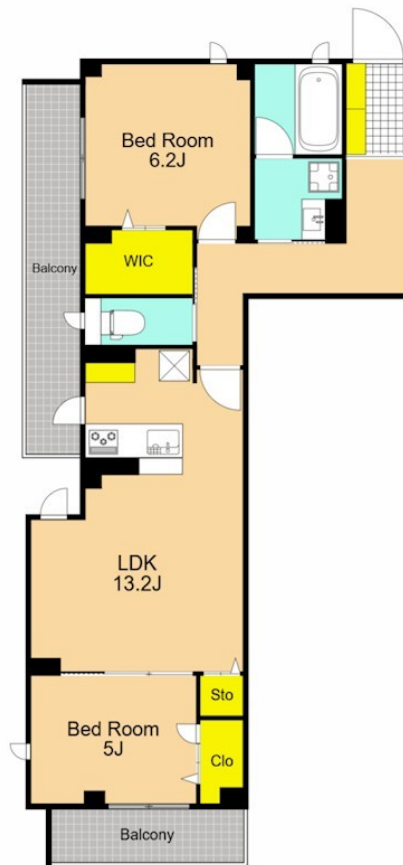


FOR RENT

防犯カメラ 2面バルコニー 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料 | 242,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 6,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区西大井5丁目11-1 | | |
| 建物名・部屋番号 | 302号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 67.1㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2025年2月 | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 文書作成代: 3,300円 室内抗菌費: 18,700円 町会費: 4,800円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS: 1,500円 ALSOK利用料: 1,375円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回:月額賃料等合計の60% 月額保証料:2190円 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| 備考 | 退去時クリーニング費用は借主負担。 | | |

情報更新日 2026年2月6日

No.OE0000013615



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |