

FOR RENT

24時間緊急通報システム



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	2,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	5.5万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩13分 京急本線 立会川駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区大井 6 丁目10-2		
建物名・部屋番号	WINGARDEN大井 102号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22.89m ²	向き	
築年月	1990年7月	入居時期	2026年4月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
	[一時金] 鍵交換費用 : 26,400円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の50% 継続、1年毎10500円		
設備	エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, シャワー, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 火災報知機, 給湯,		
	1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。		
備考			

情報更新日 2026年2月7日

No.OE0000013620



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%