

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	90,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩6分 横須賀線 西大井駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区大井 1丁目41-11		
建物名・部屋番号	グランヴァン大井町 705号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	23.25㎡	向き	北東
築年月	2002年5月	入居時期	2026年4月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 GVサポート 24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考	駐輪場年額 2400円。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月、2年未満は0.5ヶ月要。解約予告45日前。		

情報更新日 2026年2月7日

No.OE0000013629



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井 1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%