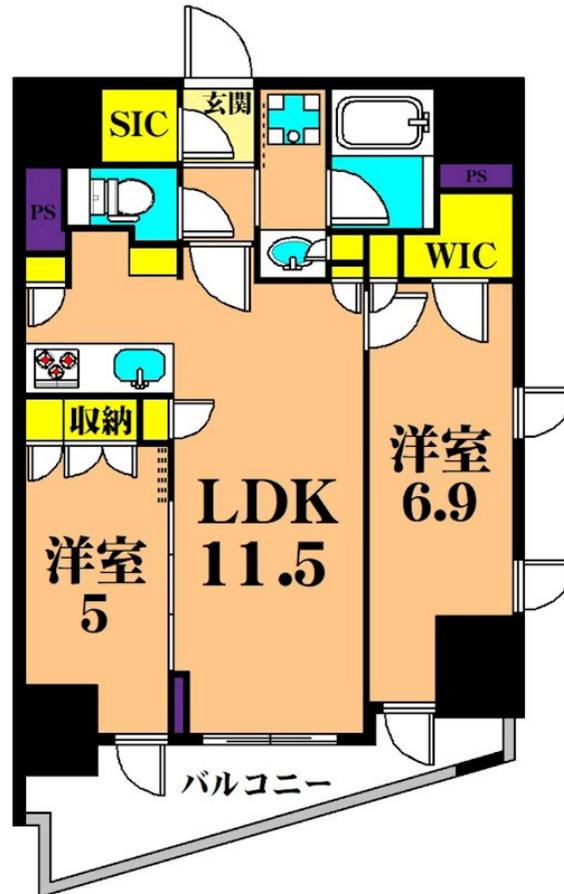


FOR RENT

新築

防犯カメラ 外壁コンクリート 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料 | 280,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 20,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京急本線 立会川駅 徒歩6分 京浜東北線 大井町駅 徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区東大井3丁目16-5 | | |
| 建物名・部屋番号 | シーズンフラッツ大井町 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 12階 | | |
| 専有面積 | 54.51㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2025年7月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [月次費用] 駐輪場月額：550円 バイク置場月額：6,600円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:月額賃料等合計の2.5% 継続:1年毎1万円 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| 備考 | 退去時室内清掃費用は1㎡あたり1,100円、エアコン1台につき11,000円は借主負担。短期解約違約金あり。 | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月20日

No.OE0000013631



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |