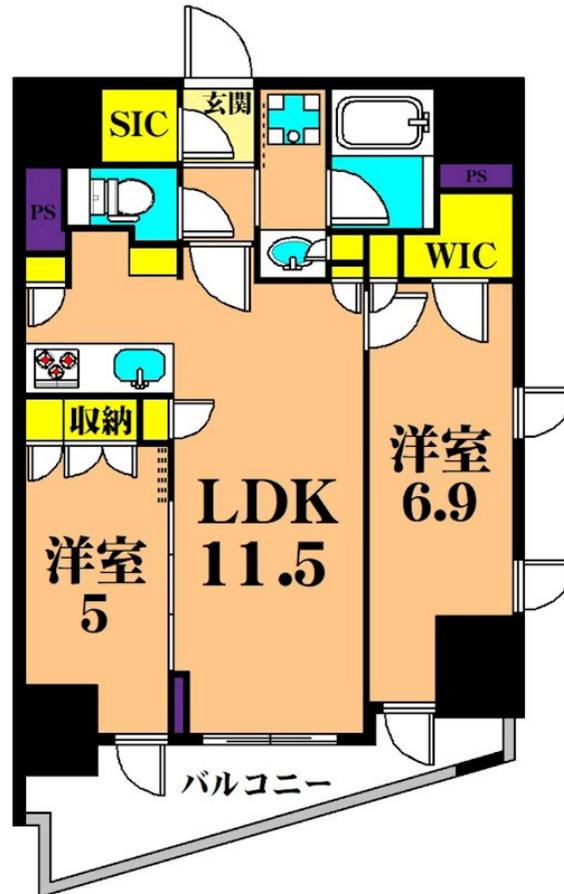


FOR RENT

新築

防犯カメラ 外壁コンクリート 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



賃料	295,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 立会川駅 徒歩6分 京浜東北線 大井町駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目16-5		
建物名・部屋番号	シーズンフラッツ大井町 1303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	54.51㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[月次費用] 駐輪場月額：550円 バイク置場月額：6,600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の2.5% 継続:1年毎1万円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	退去時室内清掃費用は1㎡あたり1,100円、エアコン1台につき11,000円は借主負担。短期解約違約金あり。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月20日

No.OE0000013632



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%