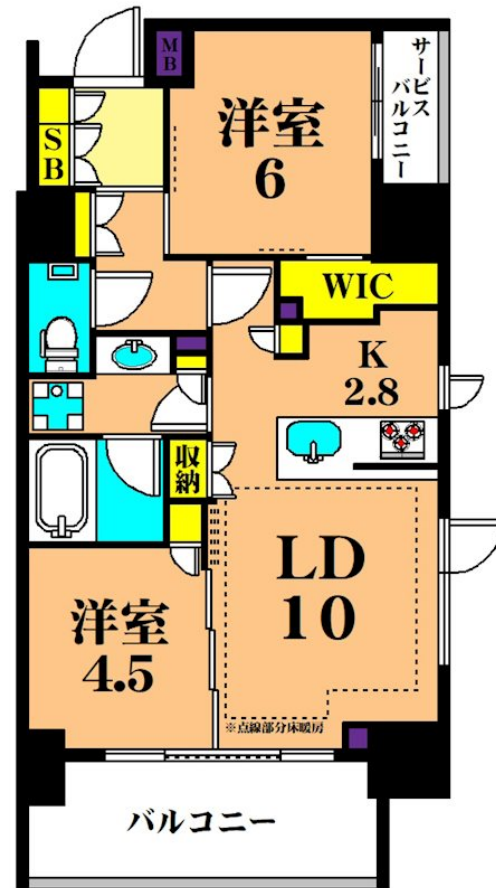


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月3日

No.OE0000013655

賃料	305,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線 下神明駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区大井4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	54.79㎡	向き	南東
築年月	2019年8月7日	入居時期	2026年4月24日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 28,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の60% 月額:月額賃料等合計の1%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考	初期費用要確認。定期借家契約2年、再契約相談、再契約料として賃料1ヶ月分要。バイク置場は原付のみ。1年未満の解約は短期解約違約金として家賃+共益費の1ヶ月分要。		



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%