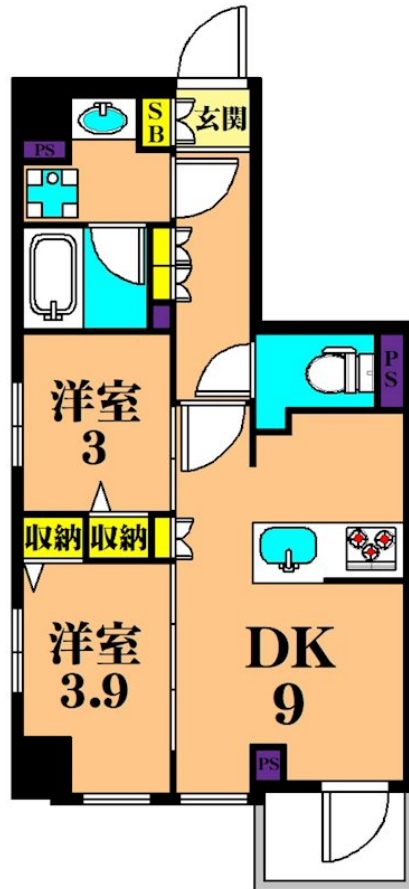


2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	253,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 青物横丁駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目7-16		
建物名・部屋番号	プランシエスタ品川大井町パークエッジ 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	40.09㎡	向き	東
築年月	2025年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:要確認		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターネット専用線 配線済み,エアコン,エア		
備考	フリーレントは賃料のみ。駐輪場35台1世帯1、台月額550円。バイク置 場3台、月額6600円。法人契約は礼金1ヶ月要。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年3月30日

No.OE0000013662



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%