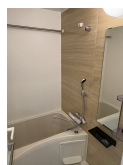
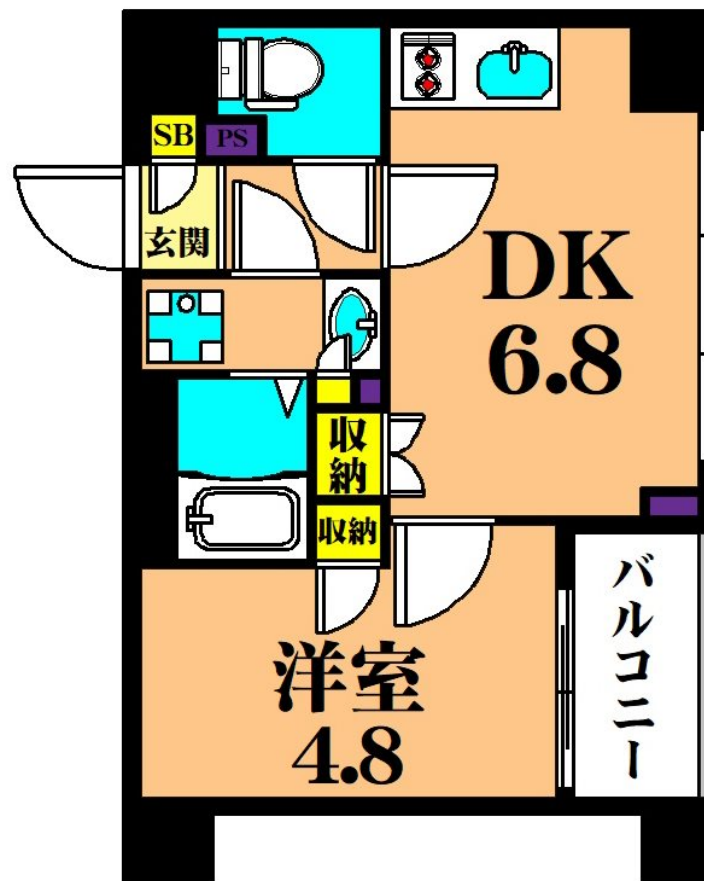


2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 168,000円                                                              |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1DK                                                                   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                               | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                     |      |       |
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩5分                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川6丁目7-16                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | プランシエスタ品川大井町パークエッジ 502号室                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                       |      |       |
| 専有面積     | 28.44㎡                                                                | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2025年11月                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |       |
| その他費用    |                                                                       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:要確認                                       |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,オートバ                   |      |       |
| 備考       | フリーレントは賃料のみ。駐輪場35台1世帯1、月額550円。バイク置き場3台、月額6600円。法人契約は礼金1ヶ月要。短期解約違約金あり。 |      |       |

情報更新日 2026年2月13日

No.OE0000013663



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店**

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |