

FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	150,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	9.9万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 東急大井町線 下神明駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目46-2		
建物名・部屋番号	第一新世界ビル 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	44.1m ²	向き	南
築年月	1980年6月30日	入居時期	2026年3月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
	[一時金] くらしーど24: 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の100% 月額:月額賃料等合計の1.5%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	非喫煙者限定。鍵交換、退去時室内清掃費用は借主負担。		

情報更新日 2026年2月19日

No.OE0000013692



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%