

FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	244,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	9.77万円/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩8分 東急大井町線 下神明駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区二葉2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	42.39m ²	向き	南西
築年月	2023年9月	入居時期	2026年4月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [月次費用] バイク置場月額 : 3,300円			
その他費用			
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%)		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
備考	駐輪場 1世帯 1台限定、無料。大手法人等保証会社利用しない場合は敷金追加 1ヶ月分要。ペット飼育の場合は小型犬1匹または猫2匹迄、敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2026年2月20日

No.OE0000013695



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%