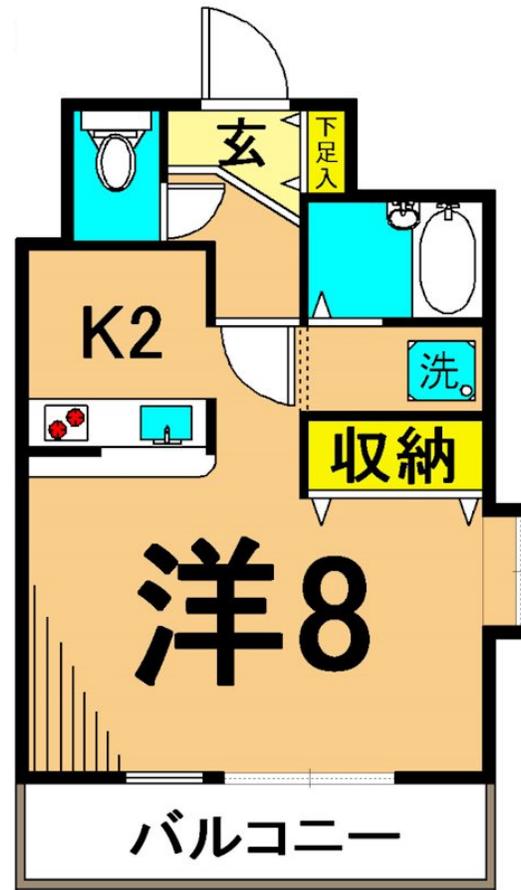


# FOR RENT

外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 出窓



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 123,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩5分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩8分                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井3丁目                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                   |      |                |
| 専有面積     | 29.7㎡   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2000年3月   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：24,000円 くらしーど24：16,500円               |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 月額:月額賃料等合計の1.5%                |      |                |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチンバス・トイレ別 |      |                |
| 備考       | 駐輪場 1世帯 1台無料。退去時室内清掃費用は借主負担。                      |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月23日

No.OE0000013714



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |