

FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	115,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	11.5万円/-	保証金	-
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森町駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都大田区大森西3丁目7-6		
建物名・部屋番号	湯建ビル 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	38.51㎡	向き	東
築年月	1977年10月30日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど 24 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10,500円		
設備	エレベーター システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考	契約時に室内清掃費用として賃料1ヶ月分先行徴収。鍵交換費用は借主負担。駐輪場1人1台無料。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。		

情報更新日 2026年3月2日

No.OE0000013774



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%