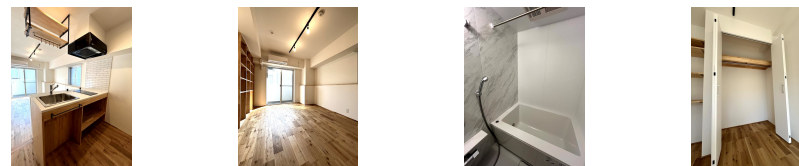


# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 218,000円  |      |       |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 30,000円   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | 4.84万円/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩7分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩10分                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井3丁目   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 3階   |      |       |
| 専有面積     | 37.36㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1991年9月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 契約時鍵登録料: 27,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料月額: 220円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円                                     |      |       |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別               |      |       |
| 備考       | 保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。短期解約違約金あり。                                 |      |       |

情報更新日 2026年6月12日

No.OE0000013806



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |