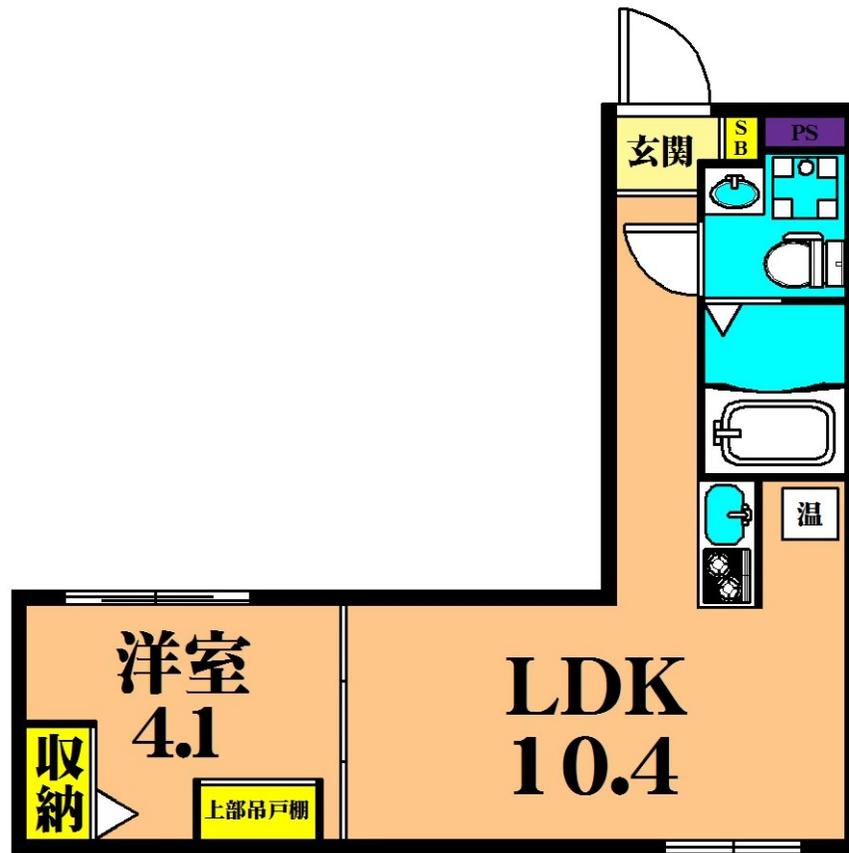


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月12日

No.OE0000013813

賃料	155,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩11分 京急本線 鮫洲駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区東大井 2丁目4-9		
建物名・部屋番号	ジェムストーン東大井 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.1㎡	向き	北西
築年月	2017年9月	入居時期	2026年4月21日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] サポート24:22,000円 室内清掃費用先行徴収:55,000円 鍵交換費用:16,500円 [月次費用] 駐輪場月額:550円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所		
備考	先行契約物件。法人契約は礼金1ヶ月要。喫煙不可。2年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。		



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%