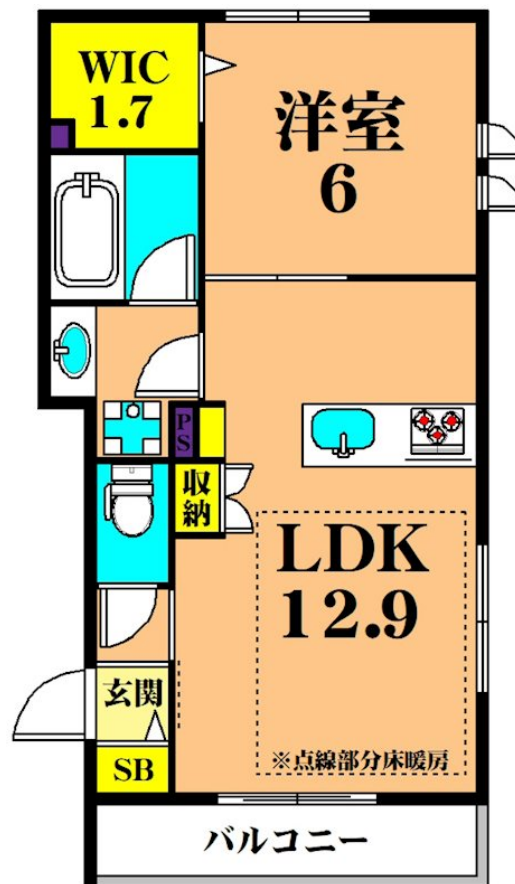


防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 3面採光



|          |                                                        |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 155,000円                                               |      |              |
| 間取り      | 1LDK                                                   | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 9,500円                                                 | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                      |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | 7.15万円/-                                               | 保証金  | -            |
| 交通       | 京急本線 大森町駅 徒歩2分<br>京急本線 平和島駅 徒歩11分                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西3丁目27                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | (仮称)大森西3丁目メゾン 202号室                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                              |      |              |
| 専有面積     | 47.07㎡                                                 | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2026年6月                                                | 入居時期 | 2026年6月15日予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                  | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 18,000円                        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:2年毎2万円                            |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ       |      |              |
| 備考       | 駐輪場1世帯1台限定、無料。入居人数3名迄、子供可。退去時清掃費用71500円は借主負担。解約予告40日前。 |      |              |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月14日

No.OE0000013829



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |