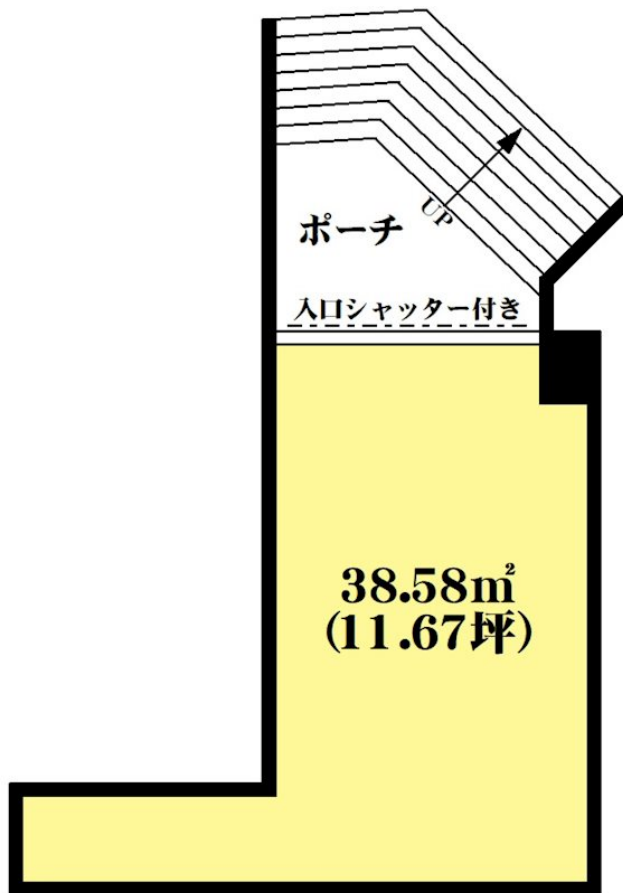


# FOR RENT



賃料	275,000円		
間取り	1R	物件種別	店舗(区画)
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/3ヶ月	保証金	5ヶ月
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 東急大井町線 下神明駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目46-2		
建物名・部屋番号	第一新世界ビル 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	38.58m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	1980年6月30日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 3年
駐車場	空無		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所可 飲食店相談		
保証会社			
設備	シャッター		
備考	定期借家契約3年、再契約時新賃料1ヶ月分+事務手数料33000円要。退去時保証金3ヶ月分償却。解約予告3ヶ月前。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月3日

No.OE0000013845



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%