

# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	140,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	4.4万円/-	保証金	-
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩3分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区南品川1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	28.31㎡	向き	西
築年月	2019年2月25日	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [月次費用] 口座振替手数料月額: 220円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	電子契約不可。電気、ガスの契約はCDエナジーダイレクト株式会社が標準仕様です。駐輪場1世帯1台月額330円。バイク置き場月額3300円要確認。退去時清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年3月20日

No.OE0000013858



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%