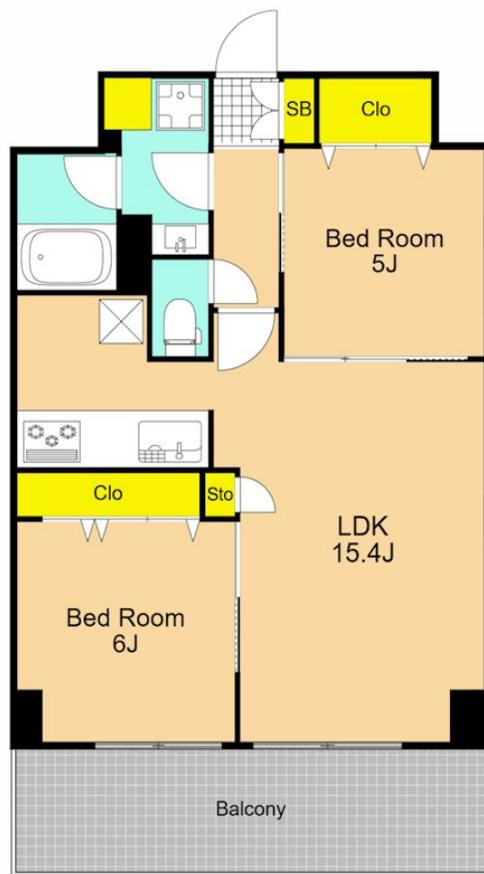


2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



賃料	255,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 立会川駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目6-15		
建物名・部屋番号	Iris南大井 310号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	58.34㎡	向き	
築年月	2025年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] くらしーど24 : 16,500円 町会費 : 4,800円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 賃料等の1ヶ月分 月額 : 賃料等の1.5%		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月24日

No.OE0000013867



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%