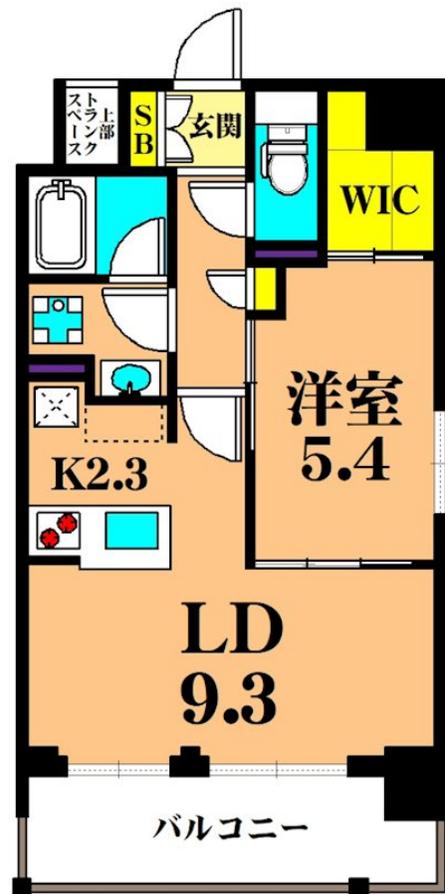


FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	207,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	13,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩5分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都大田区蒲田 5丁目49-2		
建物名・部屋番号	フレンシア蒲田 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	42.52㎡	向き	南
築年月	2022年11月15日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 駐輪場登録料ラック式: 5,500円 駐輪場登録料平置き: 11,000円 [月次費用] バイク置場月額: 5,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額賃料等合計の40% 月額: 1,000円		
設備	エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
備考	大手法人等で保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月要、小型犬または猫2匹まで。鍵交換、退去時室内清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年4月24日

No.OE0000013876



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%