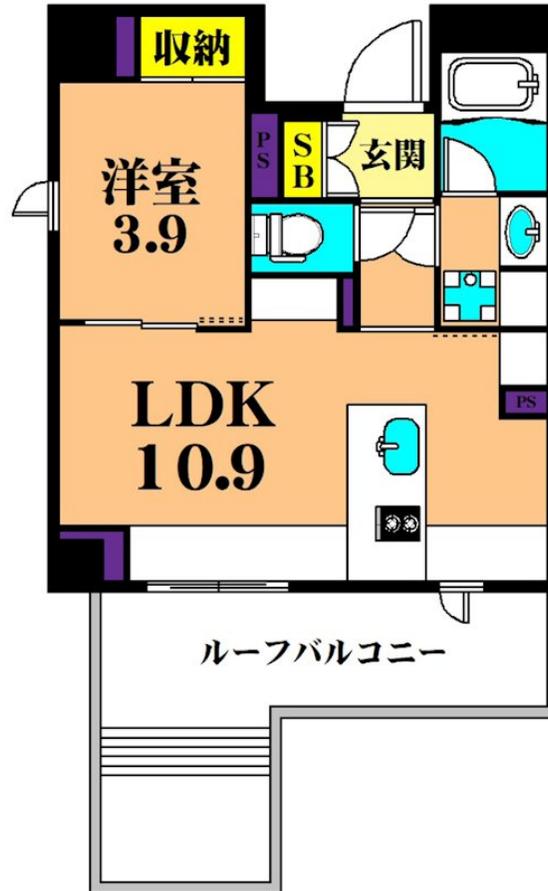


FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り ワイドバルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 172,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 17,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 5.5万円/- | 保証金 | - |
| 交通 | 横須賀線 西大井駅 徒歩3分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区二葉3丁目20-15 | | |
| 建物名・部屋番号 | エル・セレーノ品川西大井 601号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 6階 | | |
| 専有面積 | 36.04㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2024年1月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 駐輪場月額: 550円 バイク置場月額: 5,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1% | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ | | |
| 備考 | 入居者限定サービス「リーブル」加入要、登録無料。駐輪場、バイク置場は要確認。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。退去時室内清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分。 | | |

情報更新日 2026年3月24日

No.OE0000013898



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |