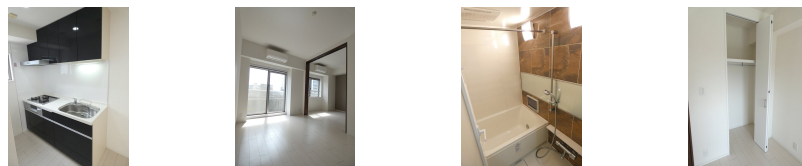
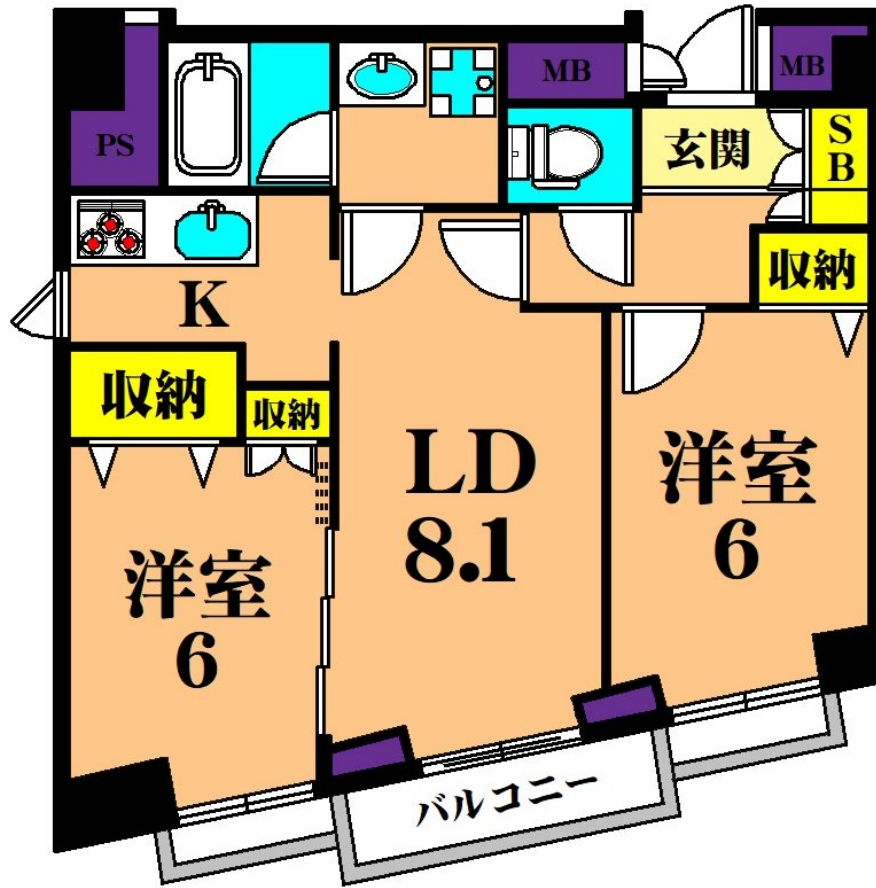


# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 265,000円   |      |       |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 30,000円  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩5分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩10分             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井1丁目                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階                                |      |       |
| 専有面積     | 55.07㎡   | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 1996年3月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円<br>[月次費用] 駆付けサービス月額: 1,100円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人相談                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の40% 継続:1年毎1.4万円                    |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ  |      |       |
| 備考       | 駐輪場1世帯1台無料。バイク置場空き確認要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。  |      |       |

情報更新日 2026年7月5日

No.OE0000013907



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |