

# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	148,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 大森町駅 徒歩7分 京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区大森西3丁目12-6		
建物名・部屋番号	ケンジントンマンション大森WEST 701号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	37.5㎡	向き	東
築年月	2007年7月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場初回登録料: 2,200円 [月次費用] バイク置場月額: 3,300円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計30% 法人契約は40% 年額:1.4万円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	ペット飼育の場合は小型犬または猫2匹迄、敷金追加1ヶ月要。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。退去時清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。共用部使用電力100%再生エネルギー化。		

情報更新日 2026年3月30日

No.OE0000013920



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%