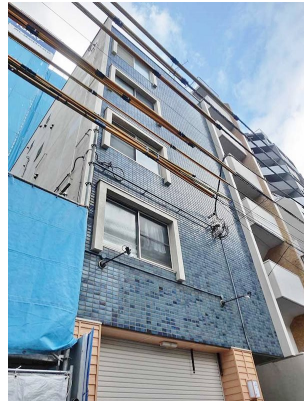


# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 104,000円  |      |                |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 7.7万円/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩3分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩12分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北1丁目33-4                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 湯建大森北ビル 201号室                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                   |      |                |
| 専有面積     | 33㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1972年8月   | 入居時期 | 2026年5月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円                           |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 子供不可                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10,500円                  |      |                |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 |      |                |
| 備考       | 入居時子供不可。鍵交換費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。     |      |                |

情報更新日 2026年4月2日

No.OE0000013939



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |