

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り オートロック 角住戸 2面採光



賃料	85,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	5.5万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩5分 京急本線 鮫洲駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目1-3		
建物名・部屋番号	グランバーネ 103号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	24.76㎡	向き	北東
築年月	1993年1月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] くらしーど24 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10,500円		
設備	エレベーター システムキッチン IHクッキングヒーター シャワー バストイレ 同室 エアコン 給湯		
備考	鍵交換費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月6日

No.OE0000013962



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%