

FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	77,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	2,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	5.5万円/-	保証金	-
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩7分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区矢口3丁目3-6		
建物名・部屋番号	パルクフレンテ 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	22.54㎡	向き	南
築年月	2011年11月	入居時期	2026年6月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円 [月次費用] 駐輪場月額:200円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の100% 継続、1年毎10500円		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー		
備考	鍵交換費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2026年4月6日

No.OE0000013963



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%