

# FOR RENT

最上階 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	89,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	2,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	4.18万円/-	保証金	-
交通	京急本線 立会川駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.2㎡	向き	南西
築年月	2017年2月	入居時期	2026年6月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の60% 月額:月額賃料等合計の1%		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓		
備考	入居者アプリ加入必須。個人契約は電子契約必須。法人契約は礼金追加1ヶ月要。駐輪場1世帯1台限定、バイク不可。		

情報更新日 2026年4月10日

No.OE0000013975



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%