

# FOR RENT

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩13分 京急本線 鮫洲駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区東大井2丁目12-22		
建物名・部屋番号	テラッサエスト 606号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	20.98㎡	向き	南東
築年月	1993年7月27日	入居時期	2026年7月6日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 24時間サポート:16,500円 クリーニング費用:70,000円 抗菌代(エアコン洗浄):16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 法人相談 単身限定		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス有		
備考	1年未満の解約で短期解約違約金として賃料1ヶ月分、半年未満で賃料2ヶ月分要。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月償却、提出書類あり。駐輪場、バイク置場は要確認。解約予告2ヶ月前。		

情報更新日 2026年4月12日

No.OE0000013998



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%