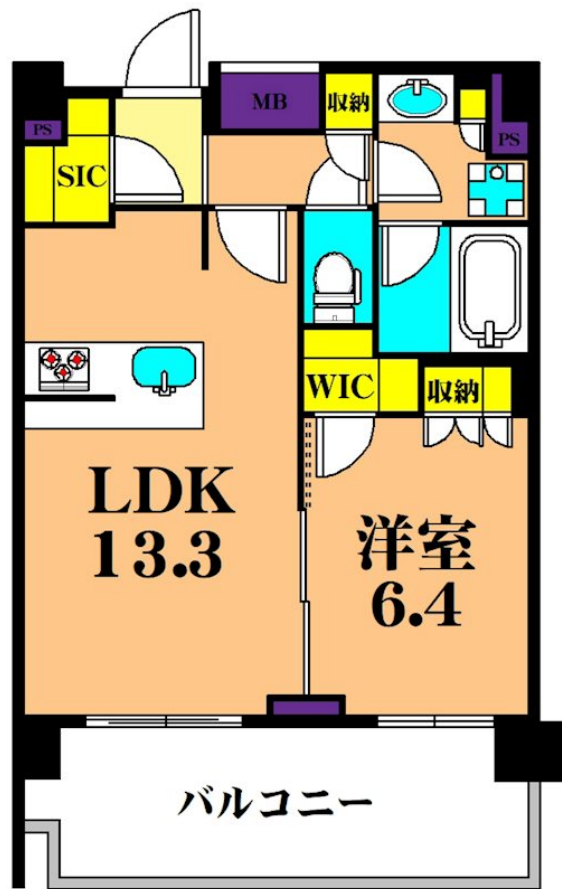


FOR RENT

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム
陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	233,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	9.06万円/-	保証金	-
交通	りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩3分 京急本線 青物横丁駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区東品川4丁目5-22		
建物名・部屋番号	オアーズ品川レジデンス 713号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	48.43㎡	向き	南
築年月	2020年3月	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料月額: 220円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の50% 継続、1年毎10000円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考	駐輪場1世帯1台ステッカー代1000円、月額無料、区画指定あり。バイク 置き場、駐車場は要確認。法人契約は礼金追加1ヶ月要。退去時清掃費用は借主 負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年4月24日

No.OE0000014057



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%