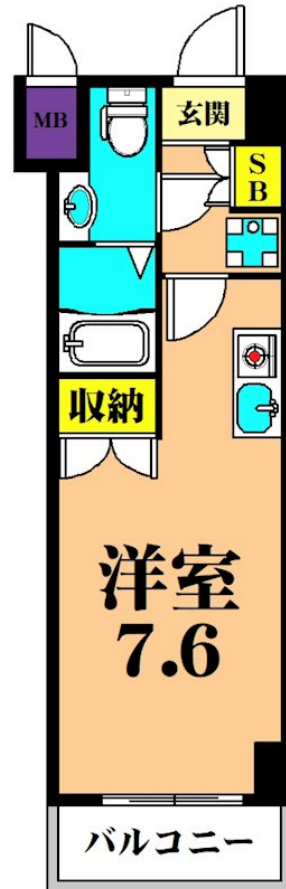


FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月24日

No.OE0000014061

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 98,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 1ヶ月/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 京急本線 鮫洲駅 徒歩7分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区東大井5丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階 | | |
| 専有面積 | 24.64㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 1998年6月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間駆けつけサービス: 16,500円 入居時抗菌費用: 13,200円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 学生可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコ) 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:440円 | | |
| 設備 | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン | | |
| 備考 | 先行契約物件。契約事務手数料11,000円は借主負担。駐輪場、バイク置き場の空き状況は要確認。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料2ヶ月分要。 | | |



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |