

# FOR RENT

外壁タイル張り オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	283,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	マンション
管理費	17,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急池上線 洗足池駅 徒歩6分 東急大井町線 大岡山駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区南千束2丁目22-13		
建物名・部屋番号	フレンシア洗足池 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 B1階		
専有面積	65.1㎡	向き	南
築年月	2014年2月	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 駐輪場初回登録料: 5,500円 [月次費用] バイク置場月額: 5,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の40% 月額:1,000円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
備考	駐輪場1世帯2台まで。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月、小型犬または猫2匹まで、退去時清掃費用要確認。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2026年5月15日

No.OE0000014129



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%