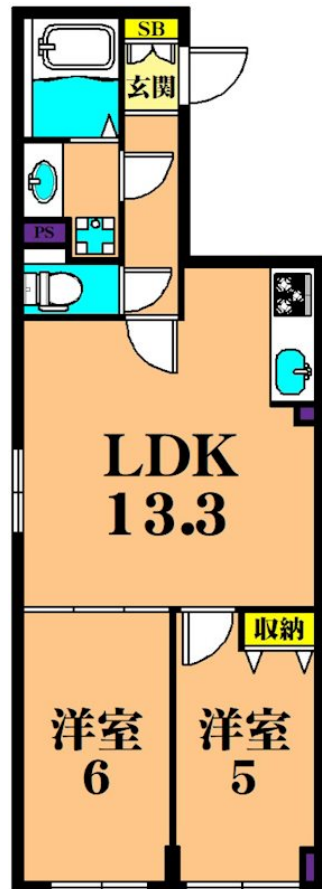


防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	299,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 京急本線 立会川駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区東大井6丁目4-5		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO 大井町 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	51.63㎡	向き	東
築年月	2025年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] コンシェルシア24安心入居パック: 39,600円 室内抗菌費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の70% 年額:1万円 月額:330円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター		
備考	退去時清掃費用Cタイプ68,152円は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年5月17日

No.OE0000014149



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%