

FOR RENT

最上階 2F以上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	87,000円		
間取り	2K	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩13分 横須賀線 西大井駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都品川区西大井1丁目16-11		
建物名・部屋番号	NKサンパレス 203号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34㎡	向き	南
築年月	1990年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定借 2027/12/31迄
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど 24 : 16,500円 鍵交換費用 : 13,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の60% 月額:月額賃料等合計の1.5%		
設備	宅配BOX ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面化粧台		
備考	定期借家契約 2027年12月31日迄。駐輪場 2台迄無料。入居時子供不可、入居後出産の場合は1人につき2000円賃料増額。連帯保証人要、無い場合は契約時5000円と保証会社加入要。退去時清掃費用は借主負担。		

情報更新日 2026年5月31日

No.OE0000014215



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%