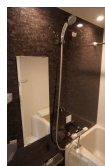
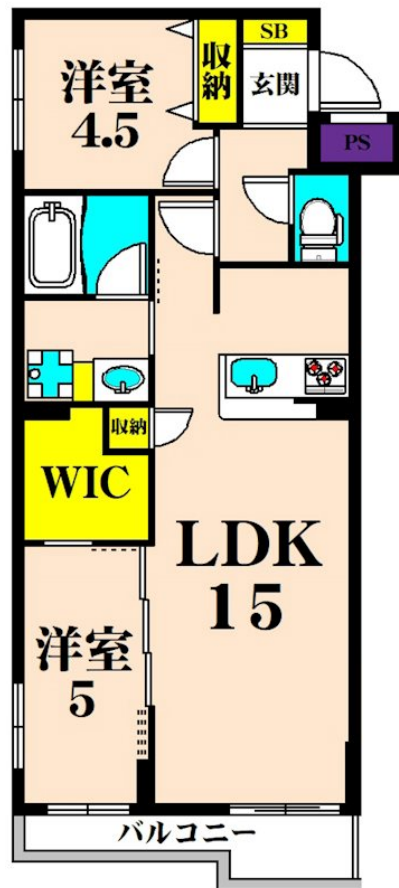


防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	255,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	0.55ヶ月/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩6分 都営浅草線 馬込駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区西大井6丁目13-5		
建物名・部屋番号	Lien(リアン) 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.52㎡	向き	東
築年月	2026年7月下旬	入居時期	2026年8月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10,500円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考	非喫煙者限定。新築のため鍵交換費用不要。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年6月6日

No.OE0000014225



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%