

防犯カメラ 外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック



賃料	155,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩8分 京急本線 青物横丁駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	31.88㎡	向き	南
築年月	2026年6月下旬	入居時期	2026年7月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 24,200円 リブクラブ初回: 7,700円 [月次費用] リブクラブ月額: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の100% 月額: 月額賃料等合計の1.1% + 300円		
設備	宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考	定期借家契約2年、再契約時新賃料1ヶ月分要。法人契約は礼金追加1ヶ月要。契約時室内清掃費用77000円先行徴収。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日

No.OE0000014242



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%