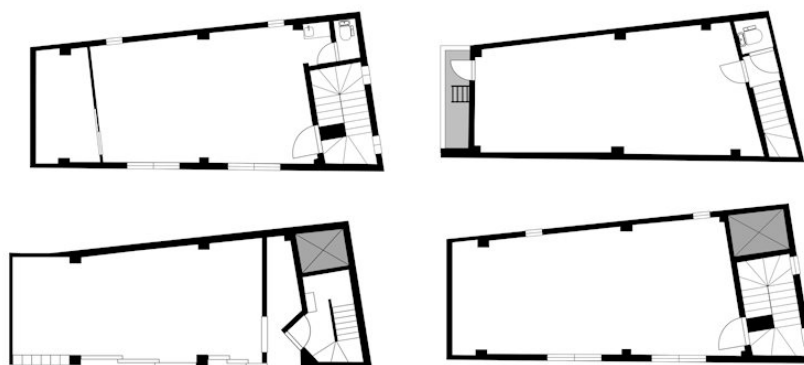


FOR RENT



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	491,700円		
間取り		物件種別	事務所(区画)
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	-	礼金	1.1ヶ月
敷引/償却金	-1ヶ月	保証金	3ヶ月
交通	東急池上線 久が原(東京)駅 徒歩5分 東急多摩川線 鷺の木駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都大田区南久が原2丁目19-30		
建物名・部屋番号	アスカビル 1棟号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	167.04㎡	向き	南西
築年月	1985年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 5年
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の100% 年額:月額賃料等合計の10%		
設備	トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 エアコン インターネット専用線配線済み		
備考	定期借家契約5年、再契約時新賃料1ヶ月分+事務手数料33,000円要。 鍵交換費用は借主負担、1階エントランス部分必須、その他任意。駐輪場・駐車場費用は賃料込み。都市ガス要引込。縦看板の使用相談可、借主負担。旧昇降機利用不可。解約予告6ヶ月前。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年6月8日

No.OE0000014246



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%