

# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 90,000円  |      |             |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 5,000円   | 共益費  | -           |
| 雑費       | -  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -           |
| 交通       | 東急大井町線 大井町駅 徒歩4分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩8分  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井5丁目   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階  |      |             |
| 専有面積     | 16.01㎡   | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 1989年3月  | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：36,300円<br>[月次費用] 水道ガス料金月額：5,500円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の40% 月額:8000円   |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター 浴室乾燥 シャワー  |      |             |
| 備考       | 駐輪場無料、ステッカー申請要。B Sやインターネット等にかかる費用は借主負担。法人契約は礼金1ヶ月要。退去時室内清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。 |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月19日

No.OE0000014304



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |