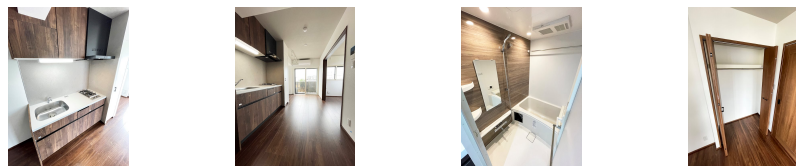
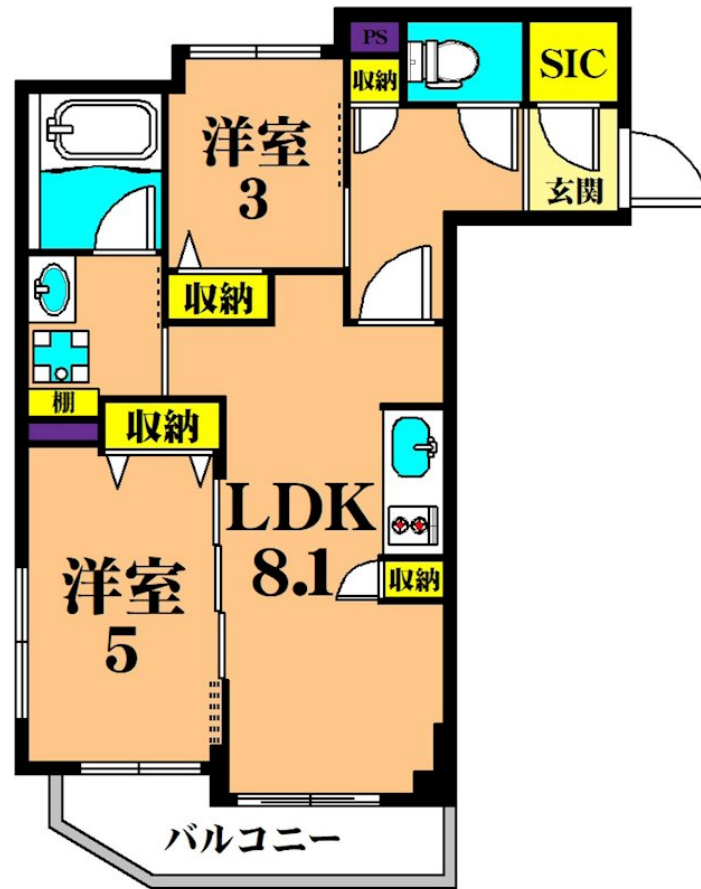


FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	197,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩10分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区荏原 1丁目25-6		
建物名・部屋番号	アリュール武蔵小山 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	43.2㎡	向き	西
築年月	2024年6月15日	入居時期	2026年8月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 解約清掃費: 197,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の100% 月額:月額賃料等合計の1.5%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考	鍵交換費用は借主負担。入居時子供不可。駐輪場1世帯1台先着、月額200~500円。バイク置場月額5000~10000円。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2026年6月21日

No.OE0000014313



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井 1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%