

FOR RENT

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月27日

No.OE0000014346

賃料	175,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩5分 東急大井町線 下神明駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目20-12		
建物名・部屋番号	レジディア大井町 305号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	33.41㎡	向き	東
築年月	2007年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 入居者会員サービス: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の40% 年額:1万円 月額:1000円		
設備	2口コンロ,CA TV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
備考	セカンドハウス不可。駐輪場無料登録制。ペット飼育の場合、小型犬または猫1匹迄、敷金追加1ヶ月要。法人契約は敷金2ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%