

# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月29日

No.OE0000014362

|          |                                                            |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 177,000円                                                   |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                       | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 10,000円                                                    | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                          |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | 7.54万円/-                                                   | 保証金  | -           |
| 交通       | 京急本線 新馬場駅 徒歩7分<br>東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩13分                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区北品川2丁目                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 11階                                          |      |             |
| 専有面積     | 40.3㎡                                                      | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2009年6月                                                    | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                      | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料月額: 220円             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円                                |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済          |      |             |
| 備考       | 駐輪場シール代1100円、1世帯1台月額無料、区画指定なし、追加不可。退去時清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。 |      |             |



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |