

# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 108,000円                                       |      |                |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩8分         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北3丁目9-12                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | シャンボール第2大森 203号室                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階                             |      |                |
| 専有面積     | 32.52㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1973年5月  | 入居時期 | 2026年8月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円                        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の60% 月額:月額賃料等合計の1.5%              |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン |      |                |
| 備考       | 非喫煙者限定。鍵交換、退去時室内清掃費用は借主負担。退去前物件は、先行契約優先。       |      |                |

情報更新日 2026年7月3日

No.OE0000014391



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |