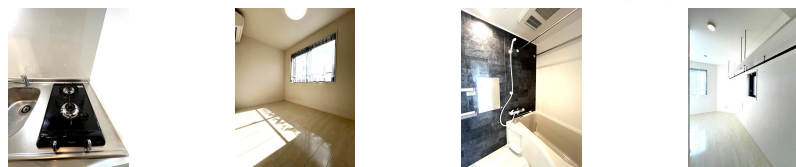
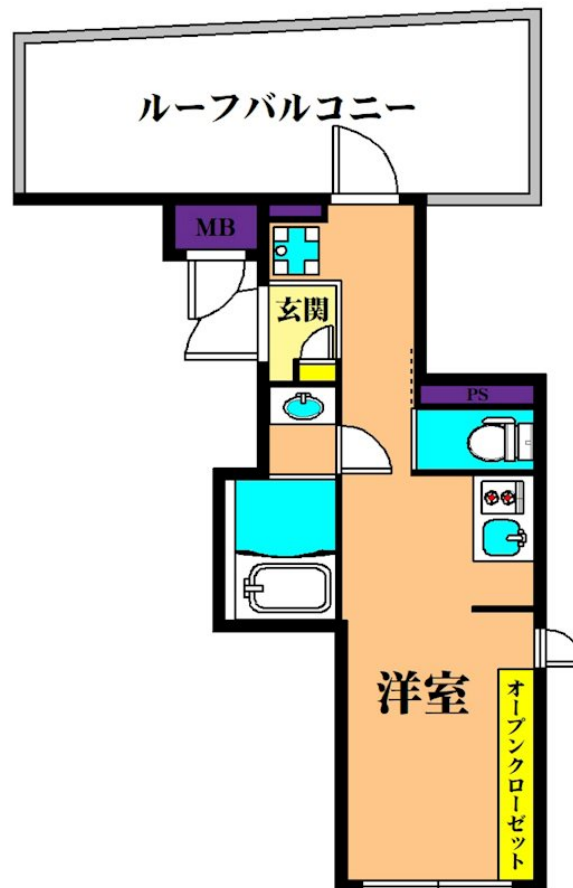


FOR RENT

防犯カメラ 外壁コンクリート 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 97,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 5.5万円/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区南品川4丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 20.77㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年4月 | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24h緊急サポート費: 16,800円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:5500円 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年7月5日

No.OE0000014405



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |