

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	247,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	13.2万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 京急本線 青物横丁駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都品川区東大井6丁目1-3		
建物名・部屋番号	パウロニア東大井 801号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	53.66㎡	向き	
築年月	2026年10月	入居時期	2026年10月10日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] フレックスあんしんサポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10,500円		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン		
備考	引越業者指定あり。スマートロック対応のためお子様を除く入居者はスマートフォン必須。駐輪場なし。非喫煙者限定、電子タバコも不可。法人契約の場合は礼金追加1ヶ月要。退去時清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年8月3日

No.OE0000014531



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%