

FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 ダブルロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	109,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	4.4万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩10分 京急本線 鮫洲駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区東大井2丁目4-1		
建物名・部屋番号	マルマビル 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	36.96㎡	向き	南東
築年月	1988年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:月額賃料等合計の50% 月額:800円+手数料440円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上 コンロ グリル		
備考	2023年10月大規模改修完了。		

情報更新日 2026年8月13日

No.OE0000014572



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%