

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁コンクリート 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                  |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 130,000円                                                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩6分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩5分                                                                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井4丁目                                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                  |      |                |
| 専有面積     | 30.81㎡                                                                                                                           | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                                                          | 入居時期 | 2026年11月上旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                            | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 安心入居サポート: 16,500円                                                                                           |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:月額賃料等合計の1%                                                                                           |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                    |      |                |
| 備考       | 駐輪場34台、月額上段110円下段330円。バイク置場4台50ccまで、月額5500円、敷金1ヶ月要。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月要、小型犬1匹または猫2匹迄。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。退去時室内清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。 |      |                |

情報更新日 2026年8月15日

No.OE0000014583



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |