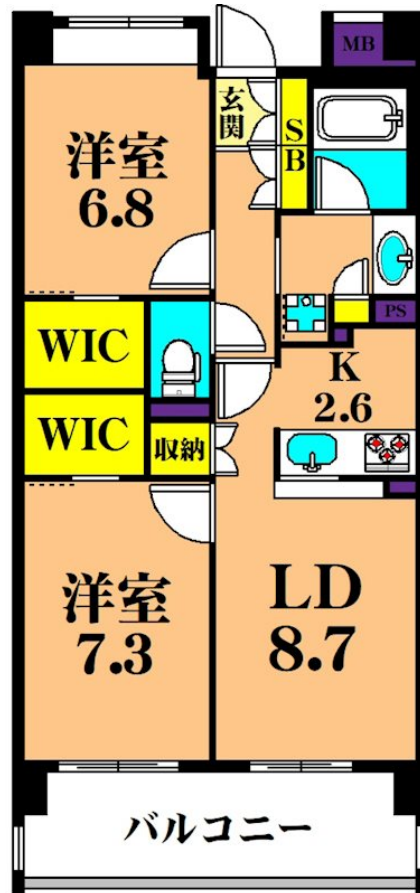


FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	253,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	10.98万円/-	保証金	-
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩9分 りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区東品川3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	58.67㎡	向き	南
築年月	2011年9月	入居時期	2026年10月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料月額: 220円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考	定期借家契約2年、再契約相談可。駐輪場1世帯1台限定、区画変更・追加不可、ステッカー1枚1100円要。退去時エアコンクリーニング費用は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年8月16日

No.OE0000014589



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%